

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

Calle Velázquez 86D
28006 Madrid

Madrid, 7 de julio de 2026

Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "Inbest VII", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

Otra información relevante

La relación de aquellos accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 5%, directa o indirectamente, en Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. a 30 de junio de 2026 es la siguiente:

Inversor	% Directa	% Indirecta
FINMASER DIVERSIFICACIÓN, S.L. (*)	16,67%	-
<i>Dña. Begoña Serratosa Luján</i>	-	16,67%
ENTEMAR INVERSIONES, S.L. (**)	8,33 %	-
<i>D. José Luís Martinavarro Ferrer</i>	-	7,11%
GRELAND, S.L.	8,33 %	-
NJORD GESTIÓN, S.L.U. (***)	8,33 %	-
<i>D. Francisco Rodríguez Santisteban</i>	-	8,33 %
D. JAVIER ORTIZ CASASOLAS	8,33%	-
D. PATRICIO ALEJANDRO GANDARIAS GELLER	6,00%	-
D. LUIS MONTOJO PÉREZ TORDESILLAS	5,80%	-
INMO SIGLO, S.L.	5,33%	-

(*) *Dña. Begoña Serratosa Luján es socia única de Finmaser Diversificación S.L*

(**) *D. José Luís Martinavarro Ferrer indirectamente con un 85,35% de Entemar Inversiones S.L.*

(***) *D. Francisco Rodríguez Santisteban Socio Único de Njord Gestión S.L.U.*

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

**Calle Velázquez 86D
28006 Madrid**

la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración